

# ERELOONBAREMA VOOR OPDRACHTEN AAN ARCHITECTEN (GELDIG VAN 1 JANUARI 2008)

Onderstaand "richtinggevend" barema wordt gepubliceerd onder volledige verantwoordelijkheid van Arch-Index. De schijven zijn berekend op basis van de afgeschafte, laatste gepubliceerde ereloonsschaal uit de deontologische norm nr. 2, aangepast aan het gezondheidsindexcijfer en afgerond naar het lagere of hogere duizendtal.

Bedrag van de vermoedelijke of de totale werkelijke kosten berekend in opeenvolgende schijven.	1 <sup>e</sup> schijf van 0 tot 178.000 €	2 <sup>e</sup> schijf van 178.000 tot 611.000 €	3 <sup>e</sup> schijf van 611.000 tot 1.554.000 €	4 <sup>e</sup> schijf van 1.554.000 tot 6.162.000 €	5 <sup>e</sup> schijf van 6.162.000 tot 18.431.000 €	6 <sup>e</sup> schijf vanaf 18.431.000 €
<b>1STE CATEGORIE</b>						
Voorontwerp .....	1,20	1,10	1,00	0,90	0,90	0,80
Uitvoeringsontwerp .....	1,80	1,65	1,50	1,35	1,35	1,20
Bestek .....	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,40
Uitslagtekeningen .....	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,40
Controle-Oplevering .....	1,20	1,10	1,00	0,90	0,80	0,80
Nazicht rekeningen .....	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,40
<b>Berekeningsvoet</b>	<b>6,00 %</b>	<b>5,50 %</b>	<b>5,00 %</b>	<b>4,50 %</b>	<b>4,25 %</b>	<b>4,00 %</b>
<b>2E CATEGORIE</b>						
Voorontwerp .....	1,40	1,30	1,20	1,10	1,10	1,00
Uitvoeringsontwerp .....	2,10	1,95	1,80	1,65	1,65	1,50
Bestek .....	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,50
Uitslagtekeningen .....	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,50
Controle-Oplevering .....	1,40	1,30	1,20	1,10	1,00	1,00
Nazicht rekeningen .....	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,50
<b>Berekeningsvoet</b>	<b>7,00 %</b>	<b>6,50 %</b>	<b>6,00 %</b>	<b>5,50 %</b>	<b>5,25 %</b>	<b>5,00 %</b>
<b>3E CATEGORIE</b>						
Voorontwerp .....	1,60	1,50	1,40	1,30	1,30	1,20
Uitvoeringsontwerp .....	2,40	2,25	2,10	1,95	1,95	1,80
Bestek .....	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,60
Uitslagtekeningen .....	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,60
Controle-Oplevering .....	1,60	1,50	1,40	1,30	1,20	1,20
Nazicht rekeningen .....	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,60
<b>Berekeningsvoet</b>	<b>8,00 %</b>	<b>7,50 %</b>	<b>7,00 %</b>	<b>6,50 %</b>	<b>6,25 %</b>	<b>6,00 %</b>
<b>4<sup>E</sup> CATEGORIE A), B), C)</b>						
Voorontwerp .....	2,40	2,20	2,00	1,80	1,60	1,60
Uitvoeringsontwerp .....	3,60	3,30	3,00	2,70	2,70	2,40
Bestek .....	1,20	1,10	1,00	0,90	0,90	0,80
Uitslagtekeningen .....	1,20	1,10	1,00	0,90	0,90	0,80
Controle-Oplevering .....	2,40	2,20	2,00	1,80	1,60	1,60
Nazicht rekeningen .....	1,20	1,10	1,00	0,90	0,80	0,80
<b>Berekeningsvoet</b>	<b>12,00 %</b>	<b>11,00 %</b>	<b>10,00 %</b>	<b>9,00 %</b>	<b>8,50 %</b>	<b>8,00 %</b>
<b>4<sup>E</sup> CATEGORIE D) EN E)</b>						
Voorontwerp .....	1,20	1,10	1,00	0,90	0,80	0,80
Uitvoeringsontwerp .....	3,60	3,30	3,00	2,70	2,55	2,40
Bestek .....	1,20	1,10	1,00	0,90	0,85	0,80
Uitslagtekeningen .....	2,40	2,20	2,00	1,80	1,80	1,60
Controle-Oplevering .....	2,40	2,20	2,00	1,80	1,70	1,60
Nazicht rekeningen .....	1,20	1,10	1,00	0,90	0,80	0,80
<b>Berekeningsvoet</b>	<b>12,00 %</b>	<b>11,00 %</b>	<b>10,00 %</b>	<b>9,00 %</b>	<b>8,50 %</b>	<b>8,00 %</b>
<b>5<sup>E</sup> CATEGORIE</b>						
Voorontwerp .....	1,50	1,35	1,20	1,05	0,90	0,90
Uitvoeringsontwerp .....	4,50	4,05	3,60	3,15	2,70	2,70
Bestek .....	1,50	1,35	1,20	1,05	0,90	0,90
Uitslagtekeningen .....	3,00	2,70	2,40	2,10	1,80	1,80
Controle-Oplevering .....	3,00	2,70	2,40	2,10	1,80	1,80
Nazicht rekeningen .....	1,50	1,35	1,20	1,05	0,90	0,90
<b>Berekeningsvoet</b>	<b>15,00 %</b>	<b>13,50 %</b>	<b>12,00 %</b>	<b>10,50 %</b>	<b>9,00 %</b>	<b>9,00 %</b>

**Bijzondere bepalingen :**

- Indien een meetstaat moet opgemaakt worden, worden de erelonen verhoogd met 10 %.
- Indien de werken niet bij globale aanneming zullen uitgevoerd worden, worden de erelonen met 1,5 % van de prijs van de aannemingen verhoogd.
- Wanneer een architect belast wordt met constructies van hetzelfde type in groepen woningen (gezinswoningen met een of meer woocellen, afgescheiden of aanpalend in doorlopende zin tussen gemeenschappelijke muren), wordt het bedrag van de erelonen als volgt procentueel verminderd :

Aantal wooneenheden	% ereloon
1	100 %
2	90 %
3	86 %
4	83 %
5	80 %
6	77 %
7	75 %
8	73 %
9	71 %
10	70 %
11	69 %
12	68 %
13	67 %
14	66 %
15	65 %
16	64 %
17	63 %
18	62 %
19	61 %
20	60 %
21 - 30	58 %
31 - 50	56 %
51 - 75	54 %
76 - 100	52 %
>100	50 %

Beschrijving categorieën : zie Arch-Index nr. 37 blz. 9 (klasseercode 1.110-3) of op eenvoudig verzoek te bekomen bij ons redactiesecretariaat.