

ERELOONBAREMA VOOR OPDRACHTEN AAN ARCHITECTEN

Geldig vanaf 1 juli 2013

Onderstaand "richtinggevend" barema wordt gepubliceerd onder volledige verantwoordelijkheid van Arch-Index.

De schijven zijn berekend op basis van de afgeschafte, laatste gepubliceerde ereloonsschaal uit de deontologische norm nr. 2, aangepast aan het gezondheidsindexcijfer (basis juni 2002) en daarna afgerond naar het lagere of hogere duizendtal.

Bedrag van de vermoedelijke of de totale werkelijke kosten berekend in opeenvolgende schijven.	1e schijf tot 200.000 €	2e schijf van 200.000 tot 688.000 €	3e schijf van 688.000 tot 1.751.000 €	4e schijf van 1.751.000 tot 6.940.000 €	5e schijf van 6.940.000 tot 20.759.000 €	6e schijf vanaf 20.759.000 €
1ste Categorie						
Voorontwerp	.....1,20	.....1,10	.....1,00	.....0,90	.....0,90	.....0,80
Uitvoeringsontwerp	.....1,80	.....1,65	.....1,50	.....1,35	.....1,35	.....1,20
Bestek	.....0,60	.....0,55	.....0,50	.....0,45	.....0,40	.....0,40
Uitslagtekeningen	.....0,60	.....0,55	.....0,50	.....0,45	.....0,40	.....0,40
Controle-Oplevering	.....1,20	.....1,10	.....1,00	.....0,90	.....0,80	.....0,80
Nazicht rekeningen	.....0,60	.....0,55	.....0,50	.....0,45	.....0,40	.....0,40
Berekeningsvoet	6,00 %	5,50 %	5,00 %	4,50 %	4,25 %	4,00 %
2e Categorie						
Voorontwerp	.....1,40	.....1,30	.....1,20	.....1,10	.....1,10	.....1,00
Uitvoeringsontwerp	.....2,10	.....1,95	.....1,80	.....1,65	.....1,65	.....1,50
Bestek	.....0,70	.....0,65	.....0,60	.....0,55	.....0,50	.....0,50
Uitslagtekeningen	.....0,70	.....0,65	.....0,60	.....0,55	.....0,50	.....0,50
Controle-Oplevering	.....1,40	.....1,30	.....1,20	.....1,10	.....1,00	.....1,00
Nazicht rekeningen	.....0,70	.....0,65	.....0,60	.....0,55	.....0,50	.....0,50
Berekeningsvoet	7,00 %	6,50 %	6,00 %	5,50 %	5,25 %	5,00 %
3e Categorie						
Voorontwerp	.....1,60	.....1,50	.....1,40	.....1,30	.....1,30	.....1,20
Uitvoeringsontwerp	.....2,40	.....2,25	.....2,10	.....1,95	.....1,95	.....1,80
Bestek	.....0,80	.....0,75	.....0,70	.....0,65	.....0,60	.....0,60
Uitslagtekeningen	.....0,80	.....0,75	.....0,70	.....0,65	.....0,60	.....0,60
Controle-Oplevering	.....1,60	.....1,50	.....1,40	.....1,30	.....1,20	.....1,20
Nazicht rekeningen	.....0,80	.....0,75	.....0,70	.....0,65	.....0,60	.....0,60
Berekeningsvoet	8,00 %	7,50 %	7,00 %	6,50 %	6,25 %	6,00 %
4e Categorie a), b), c)						
Voorontwerp	.....2,40	.....2,20	.....2,00	.....1,80	.....1,60	.....1,60
Uitvoeringsontwerp	.....3,60	.....3,30	.....3,00	.....2,70	.....2,70	.....2,40
Bestek	.....1,20	.....1,10	.....1,00	.....0,90	.....0,90	.....0,80
Uitslagtekeningen	.....1,20	.....1,10	.....1,00	.....0,90	.....0,90	.....0,80
Controle-Oplevering	.....2,40	.....2,20	.....2,00	.....1,80	.....1,60	.....1,60
Nazicht rekeningen	.....1,20	.....1,10	.....1,00	.....0,90	.....0,80	.....0,80
Berekeningsvoet	12,00 %	11,00 %	10,00 %	9,00 %	8,50 %	8,00 %
4e Categorie d) en e)						
Voorontwerp	.....1,20	.....1,10	.....1,00	.....0,90	.....0,80	.....0,80
Uitvoeringsontwerp	.....3,60	.....3,30	.....3,00	.....2,70	.....2,55	.....2,40
Bestek	.....1,20	.....1,10	.....1,00	.....0,90	.....0,85	.....0,80
Uitslagtekeningen	.....2,40	.....2,20	.....2,00	.....1,80	.....1,80	.....1,60
Controle-Oplevering	.....2,40	.....2,20	.....2,00	.....1,80	.....1,70	.....1,60
Nazicht rekeningen	.....1,20	.....1,10	.....1,00	.....0,90	.....0,80	.....0,80
Berekeningsvoet	12,00 %	11,00 %	10,00 %	9,00 %	8,50 %	8,00 %
5e Categorie						
Voorontwerp	.....1,50	.....1,35	.....1,20	.....1,05	.....0,90	.....0,90
Uitvoeringsontwerp	.....4,50	.....4,05	.....3,60	.....3,15	.....2,70	.....2,70
Bestek	.....1,50	.....1,35	.....1,20	.....1,05	.....0,90	.....0,90
Uitslagtekeningen	.....3,00	.....2,70	.....2,40	.....2,10	.....1,80	.....1,80
Controle-Oplevering	.....3,00	.....2,70	.....2,40	.....2,10	.....1,80	.....1,80
Nazicht rekeningen	.....1,50	.....1,35	.....1,20	.....1,05	.....0,90	.....0,90
Berekeningsvoet	15,00 %	13,50 %	12,00 %	10,50 %	9,00 %	9,00 %

Bijzondere bepalingen:

Indien **meetstaten** moeten opgemaakt worden, worden de erelonen verhoogd met 10 %.

Indien de werken niet bij algemene, globale aanneming zullen uitgevoerd worden, worden de erelonen met 1,5 % van de prijs van de aannemingen verhoogd voor de **coördinatie**.

Wanneer een architect belast wordt met **constructies van hetzelfde type** in groepen woningen (gezinswoningen met een of meer wooncellen, afgescheiden of aansluitend in doorlopende zin tussen gemeenschappelijke muren), wordt het bedrag van de erelonen als volgt procentueel verminderd:

Aantal wooneenheden	% ereloon
1	100 %
2	90 %
3	86 %
4	83 %
5	80 %
6	77 %
7	75 %
8	73 %
9	71 %
10	70 %
11	69 %
12	68 %
13	67 %
14	66 %
15	65 %
16	64 %
17	63 %
18	62 %
19	61 %
20	60 %
21 - 30	58 %
31 - 50	56 %
51 - 75	54 %
76 - 100	52 %
>100	50 %

Beschrijving categorieën: zie volgende pagina.

A-I Klasseercode 1.110 (-10)

BESCHRIJVING VAN DE ERELOONCATEGORIEËN

De 1^e categorie van werken omvat bouwwerken met zuiver utilitair karakter en zeer eenvoudig afgewerkt. In deze categorie worden eveneens ondergebracht, die gebouwen waarvan het programma steunt op type-indelingen en waarvan de constructie het stelselmatig aanwenden van gelijkaardige elementen mogelijk maakt, zoals:

- nijverheids-, handels- en landbouwconstructies die grote ledige ruimten omsluiten (Cascogebouwen) zonder de inrichting;
- loodsen, opslagplaatsen, hallen, silo's, stallen;
- kerkhoven zonder monumentaal uitzicht.

De 2^e categorie omvat de werken van eenvoudige opvatting waarvan de verwezenlijking geen bijzondere eisen stelt, zoals

- woon- of handelshuizen zonder bijzondere vereisten;
- nijverheids- en handelsruimten van meer dan 600 m² met inrichting en voltooiing, met uitzondering van distributiemagazijnen waarvan de inrichting eveneens behoort tot het takenpakket;
- overheidsgebouwen met eenvoudig karakter;
- basisscholen;
- gebouwen voor collectieve huisvesting: kazernes, gevangenissen, jeugdherbergen;
- kleine en middelgrote hotels van eenvoudig karakter;
- spoorweg- of autobusstations van geringe omvang;
- autobergplaatsen, garages, showrooms;
- sportterreinen, sporthallen;
- kerkhoven met monumentaal uitzicht.

De 3^e categorie omvat bouwwerken die een diepgaande studie vergen wegens de complexiteit van hun programma en hun monumentaal uitzicht, zoals:

- meergezinswoningen, villa's, residenties, die bijzondere eisen stellen;
- appartementsgebouwen of gebouwen met verscheidene verdiepingen;
- kantoorgebouwen, nijverheids- en handelsruimten van minder dan 600 m² met inrichting en voltooiing;
- distributiemagazijnen met inrichting;
- administratiegebouwen, ministeriegebouwen, stadhuizen; banken, gerechtsgebouwen;
- gebouwen voor de eredienst;
- militaire gebouwen;
- brandweer- en politieposten, radiostations en postkantoren;
- inrichtingen voor hoger en secundair onderwijs (ook universiteitsgebouwen indien categorie 4b of 4c niet van toepassing is);
- musea, bibliotheken;
- schouwburgen, concertzalen, bioscopen, spektakelzalen, casino's, vergaderzalen, clubs, cultuurcentra, enz.;
- laboratoria, ziekenhuizen, klinieken, weeshuizen, ouderenvoorzieningen;
- thermen of badinrichtingen;
- sociale tehuizen, spijshuizen, vakantietehuizen;
- hotels van grote omvang, sterrenhotels, restaurants;
- spoorweg- of wegstations, luchthavengebouwen;
- slachthuizen;
- industriële gebouwen met ingewikkelde uitrusting;
- funeraria, crematoria;
- tentoonstellingspaviljoenen.

De 4^e categorie omvat

a) de bouwwerken met artistieke aard en afwerking zoals:

- werken voor binnenhuisversiering of de inrichting van lokalen, tentoonstellingsstands, enz.;
- openbare parken, hovingen, fonteinen;
- herdenkings- of grafmonumenten.

b) de werken die niettegenstaande hun lage prijs per m³ bijzondere, aan de bouwtechniek vreemde kennis vergen;

c) de bouwwerken die op te richten zijn volgens een nieuw bouwprogramma, met bijzondere moeilijkheden;

d) alle ingrijpende verbouwingswerken waarbij de verantwoordelijkheid van de architect in grotere mate betrokken is dan de bouwkosten zouden doen vermoeden;

e) de onderhoudswerken.

De 5^e categorie omvat restauratiewerken aan al of niet geklasseerde gebouwen, monumenten en historische interieurs.

Indien twijfel bestaat omtrent de categorie waarin een werk dient te worden ingedeeld, moet de bepaling van die categorie geschieden in functie van het betrekkelijk belang van het voltooiingswerk in verhouding tot de prijs van het geheel. Voor de toepassing van dit criterium wordt er geen rekening gehouden met de inrichting van de omgeving of van bijzondere funderingen.

De prijs van de ruwbouw omvat die van het metselwerk, waterdichting-, beton- en gebintwerk, vakwerk en van de dakvlakken met inbegrip van alle werken die op het onderdak brengen betrekking hebben.

In functie van dit criterium geschiedt de bepaling van de categorie van de werken als volgt:

- de 1^e categorie omvat de gebouwen waarvan de voltooiingskosten 35 % van de totale kostprijs niet overtreffen;
- de 2^e categorie omvat de gebouwen waarvan de voltooiingswerken liggen tussen 35 % en 55 % van de totale bouwkosten;
- de 3^e categorie omvat de gebouwen waarvan de voltooiingskosten liggen tussen 55% en 75% van de totale bouwkosten;
- de 4^e categorie omvat de gebouwen waarvan de voltooiingskosten 75 % van de totale bouwkosten overtreffen.

A-I Klasseercode 1110(-10)

N.B. De Ordre des Architectes – Conseil francophone et germanophone heeft in 2011 een iets modernere versie opgesteld van deze beschrijving van de categorieën. Daarin worden bijvoorbeeld de opdrachten voor openbare en private zwembaden, thermen en luxeuze badinrichtingen ondergebracht in categorie 5. Tegelijk werden ook gedetailleerde "erelooncurven" opgemaakt in functie van categorie en totaalbedrag van de werken. Je kan deze erelooncurven en bijhorende uitleg op eenvoudig vraag bekomen bij ons redactiesecretariaat.